Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec licence 4 et terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1379555** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce de ce bar, restaurant Licence 4 situé sur une rue principale du 11ème arrondissement, bénéficiant d'un fort flux piéton.
Local de 92 m² comprenant :
- 38 couverts en salle,
- 12 places en terrasse,
- Cuisine de plain-pied avec une extraction de 400 mm,
- un laboratoire de préparation,
- une cave.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 2 800 euros HC.
Chiffre d'affaires 2025 : 944 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 624 750 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, dont 29 750 euros d'honoraires.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	944 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **624 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379555/18.jpg