Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant rapide, saladerie et salon de thé avec terrasse, Paris (75015)

Annonce **C1379552** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

PARIS 75015 - secteur Montparnasse. BEL EMPLACEMENT !! RESTAURANT RAPIDE / SALADERIE / SALON DE THÉ situé à deux pas de Montparnasse dans un secteur vivant et commerçant à proximité d'hôtels, écoles supérieures, musée... Clientèle importante de bureaux, étudiants et touristes.
La salle très lumineuse de 25 m² environ avec cuisine ouverte accueille confortablement 10 couverts plus une terrasse estivale de 10 places. Au sous-sol, une cave de 10 m² complète cet ensemble.
Emplacement idéal pour un projet de Coffee Shop, Saladerie, Sandwicherie, Sushis ou tout autre projet ne nécessitant pas d'extraction.

Petit loyer mensuel de 1 300 euros hors charges (faible pour le secteur).
Bail 3/6/9 récent.
Prix : 59 000 euros, avec honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **59 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379552/50.jpg