Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse au Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1379551** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié en plein cœur de ville !
Une belle opportunité pour les professionnels de la restauration !
Situé au cœur de la ville, dans un secteur dynamique bénéficiant d'un passage piétonnier important et d'une excellente visibilité, ce restaurant de 136 m² offre un cadre idéal pour poursuivre une activité existante ou développer un nouveau concept de restauration.
L'établissement se compose de :
Au rez-de-chaussée :
- Une agréable salle de restauration de 25 couverts.
- Un espace bar.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle.
- Une terrasse offrant 26 places supplémentaires.
Au sous-sol :
- Une réserve composée de 3 pièces, offrant un espace de stockage pratique et fonctionnel.
L'établissement est vendu avec le matériel nécessaire à l'exploitation du restaurant, permettant une reprise dans de bonnes conditions.
Les atouts de ce bien :
- Clientèle fidélisée depuis 10 ans.
- Emplacement privilégié en plein centre-ville.
- Secteur dynamique avec un passage piétonnier important.
- Excellente visibilité.
- Plusieurs parkings à proximité facilitant l'accès à la clientèle.
- Un établissement fonctionnel offrant de belles perspectives de développement.
Une opportunité à saisir pour reprendre une activité de restauration ou donner vie à un nouveau projet dans un emplacement stratégique !
À découvrir sans tarder !
Bail 3/6/9, loyer 900 euros.
Prix de vente : 129 000 euros, honoraires vendeur.

Possibilité d'achat des murs.

Copropriété de 5 lots.

Charges annuelles : 544 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 136 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**129 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos





