Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel neuf de 150 m² avec jardin de 600 m², Compiègne (60200)

Annonce **C1379550** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel de 150 m², prolongé par un jardin d'environ 600 m². Il se trouve au cœur des Sablons, le secteur de Compiègne qui se développe le plus.

L'EMPLACEMENT
Le local est en pied d'une résidence neuve, à proximité immédiate d'un important pôle médical. Le quartier est résidentiel et familial, porté par les nouveaux programmes immobiliers. Le local bénéficie donc d'un flux naturel de patients et de familles.

LE BIEN

Surface d'environ 150 m² en rez-de-chaussée.
Jardin clos d'environ 600 m², un atout très rare en centre urbain.
Construction neuve : façade enduite et brique claire, grandes baies vitrées toute hauteur, beaucoup de lumière naturelle.
Livré en coque brute, avec les arrivées d'eau et d'électricité en attente : vous l'aménagez entièrement selon votre projet.
Plan simple, facile à cloisonner en cabinets ou en espaces de vie.

ACTIVITÉS ADAPTÉES

Professions médicales et paramédicales : regroupement de praticiens, kinés, infirmiers, dentistes, spécialistes.
Micro-crèche : le jardin est un argument décisif auprès de la PMI.
Bureaux, services aux particuliers, professions libérales.

Prix : 337 000 euros, honoraires à la charge du preneur inclus.

DPE : non soumis (local livré brut, sans système de chauffage).
DISPONIBILITÉ
Le local est disponible immédiatement.
Les visites se font sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**337 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379550/146.jpg