Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop / salon de thé avec espace coworking, 54 m²,, Paris (75011)

Annonce **C1379549** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 Paris - Parmentier Oberkampf
Coffee shop / restauration légère - 54 m²

Local café brunch totalement refait - clé en main

- Bail 3/6/9
- Loyer mensuel : 1 840 euros HT/HC
- Charges mensuelles : 250 euros

Activité autorisée :
Vente sur place et à emporter de salades, sandwichs froids, pâtisseries, viennoiseries - salon de thé.
L'utilisation d'un four ventilé électrique pour pâtissier est autorisée.
Le local n'ayant pas de conduit d'extraction des airs et de conduit de cheminée, le preneur ne pourra faire aucune préparation culinaire nécessitant une extraction.

Belle opportunité de reprise d'un coffee shop / espace de restauration / espace coworking de 54 m², entièrement rénové et équipé avec du matériel professionnel haut de gamme.

Créé en septembre 2025, cet établissement bénéficie d'un aménagement récent, d'une décoration soignée et d'un espace de travail parfaitement fonctionnel.

Le local comprend :

- Une salle accueillante de 23 couverts.
- Une terrasse permanente de 2 places, avec autorisation.
- Un comptoir de vente avec vitrine de présentation.
- Une cuisine laboratoire entièrement équipée, de plain-pied.
- Une machine à café La Marzocco, d'une valeur de 23 000 euros.
- Deux moulins à café professionnels.
- Un four professionnel UNOX.
- Une installation électrique triphasée.
- Une climatisation.
- Des sanitaires conformes PMR.
- Dossier ERP à jour.

Le concept offre de belles perspectives de développement, notamment grâce à une communication plus active sur les réseaux sociaux, la création d'une véritable carte de restauration et la fidélisation d'une clientèle régulière.

Un établissement clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant développer un concept de coffee shop, salon de thé, brunch ou petite restauration, sous réserve des activités autorisées au bail.

Prix de cession : 75 000 euros FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **23**
Nombre de places en terrasse : **2**

Surface commerciale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 840 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.