Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec licence 4 et forte saisonnalité estivale, Annecy (74000)

Annonce **C1379548** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce restaurant - licence 4 - Annecy

Implanté au cœur du quartier historique d'Annecy, ce restaurant bénéficie d'un emplacement d'exception au sein de l'un des secteurs les plus touristiques et les plus fréquentés d'Annecy. L'établissement séduit par sa situation privilégiée, son exploitation saine et sa forte capacité bénéficiaire en haute saison, dans un environnement mêlant clientèle touristique, locale et de passage.

Un établissement clé en main

D'une surface d'environ 324 m²
Cuisine équipée et matériel professionnel en place

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Conditions financières

Prix de cession : 921 400 € FAI
Loyer annuel HT : 53 556 €

Les atouts majeurs

Emplacement n° 1 à Annecy, hypercentre touristique
Licence 4
Clientèle touristique, locale et de passage, très forte affluence estivale
Outil de travail immédiatement reprenable
Cave de stockage à proximité, en location

À qui s'adresse cette opportunité ?

À un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un emplacement rare
À un couple d'exploitants recherchant une forte saisonnalité estivale rentable
À un professionnel CHR désireux de s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques de Haute-Savoie

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 53 556 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**921 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.