Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués de 124 m², Vallauris (06220)

Annonce **C1379546** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vallauris – Murs commerciaux loués à vendre – Investissement locatif
Situés à Vallauris, murs commerciaux à vendre d'une surface d'environ 124 m², actuellement loués, offrant une belle opportunité d'investissement locatif.
Le local bénéficie d'un loyer mensuel de 1 400 euros, auquel s'ajoutent 255 euros de provisions sur charges mensuelles ainsi que la taxe foncière à la charge du locataire.
Revenus locatifs annuels : 16 800 euros hors charges, soit une rentabilité d'environ 6 % sur le prix de vente.
Belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux déjà loués, avec des revenus locatifs immédiats.
Prix de vente : 279 000 euros.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	17 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**279 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vallauris, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.