Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec grande terrasse dans le Vieil Antibes (06600)

Annonce **C1379545** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vieil Antibes, zone piétonne, brasserie, très bel emplacement, grande terrasse, idéal couple professionnel.

Cette brasserie est située dans une des rues les plus demandées avec une affluence importante, à proximité du port, entourée de différents commerces, pharmacie, prêt-à-porter, etc. et à deux pas du marché provençal.

La salle a une capacité de 16 places assises et la deuxième salle en sous-sol, 18.

Très bien décorée, ambiance vieille pierre, grands canapés, fauteuils et petites tables pour accueillir une clientèle fidèle et touristique.

La grande terrasse peut recevoir jusqu'à 25 personnes, des travaux sont prévus en 2026 et la superficie doublera.

En devanture du commerce, des mange-debout et des tabourets accueillent une douzaine de personnes.

La cuisine est de plain-pied, complètement équipée : hotte avec une sortie sur le toit, friteuses, salamandres, étagères en inox, four, armoires réfrigérées, espace restreint mais très fonctionnel.

Dans la continuité, le bar, équipé de meubles réfrigérés, étagères, lave-verre, machine à glaçons, système de bières pression, machine à glace pilée et caisse enregistreuse.

Éléments financiers :
360 000 EUR net vendeur
388 800 EUR honoraires inclus
Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC, soit 28 800 EUR TTC ou 6,67 % HT, soit 24 012 EUR HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	364 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.