Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria au feu de bois avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1379544** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Pizzeria au feu de bois 150K € CA 2025 Cagnes-sur-Mer, à 200 m de la mer

À vendre, fonds de commerce de pizzeria idéalement situé à seulement 200 mètres de la mer, dans un secteur dynamique de Cagnes-sur-Mer. Exploitée depuis 10 ans, cette affaire familiale bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.
Actuellement ouverte uniquement le soir avec 2 mois de fermeture annuelle, elle offre une excellente qualité de vie tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour le futur exploitant.
Les chiffres clés

Chiffre d'affaires : 150 000 €
Loyer mensuel : 1 240 € avec bail renouvelé en 2025
70 m² avec terrasse couverte
14 places intérieures et 14 places extérieures

Répartition de l'activité
40 % en livraison (uniquement sur Cagnes-sur-Mer), 40 % à emporter, 20 % en consommation sur place

Un outil de travail performant

Four à bois rotatif
Cuisine spacieuse et parfaitement équipée
Terrasse couverte
Salle récemment agrandie
Carrelage des murs et des sols neuf

L'agencement permet une exploitation fluide grâce à une ouverture entre la cuisine et la terrasse, facilitant le service et la gestion de l'établissement.
Un fort potentiel de développement
L'établissement présente de nombreux leviers de croissance :

Développer l'activité du midi.
Étendre les horaires d'ouverture.
Réduire la période de fermeture annuelle.
Développer davantage la vente sur place en diversifiant l'offre.

Une belle opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une pizzeria clé en main et parfaitement équipée, tout en bénéficiant d'un important potentiel de développement grâce à des horaires d'exploitation actuellement limités.

Prix net vendeur : 99 000 €
Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8,33 % HT, à charge acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.