Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m² rénové en centre-ville, Valence (26000)

Annonce **C1379543** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 180 m² – VALENCE CENTRE-VILLE

Un emplacement privilégié pour développer votre activité professionnelle !
Situé en plein centre-ville de Valence, sur le boulevard Vauban, découvrez ce superbe local commercial de 180 m² entièrement rénové, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

UN ESPACE FONCTIONNEL ET POLYVALENT
Le local se compose de :
100 m² en rez-de-chaussée avec espace de vente.
80 m² en sous-sol, fonctionnels.
Une arrière-boutique.
Deux sanitaires.
Une réserve.
Une salle de réunion.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
Deux accès distincts : entrée clientèle et entrée du personnel avec digicode.
Deux sorties.
Terrasse privative de 13 m² devant le local.
Climatisation réversible.
Fibre optique.
Vitrine en double vitrage.
Isolation des murs en laine de verre.
Faux plafond coupe-feu.
Local entièrement rénové.

CONDITIONS LOCATIVES
Loyer mensuel : 2 250 € HT
Charges mensuelles : 250 € HT
Les charges comprennent les charges de copropriété ainsi que la taxe foncière.
Destination : toutes activités autorisées, à l'exception de la restauration rapide.

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !
Ce local offre un cadre idéal pour accueillir une activité commerciale, une enseigne, des bureaux professionnels ou une activité de services souhaitant bénéficier d'une implantation en centre-ville.

Honoraires de 4 050 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 250 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 250 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.