Ensemble immobilier avec murs commerciaux et appartement sur la presqu'île de Rhuys (56)

Annonce **C1379542** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier sur la presqu'île de Rhuys.

Un emplacement idéal pour donner une nouvelle vie à un lieu de convivialité en Bretagne Sud.
Situé sur la très recherchée presqu'île de Rhuys, cet ensemble immobilier présente un potentiel particulièrement intéressant pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer son activité.
L'agencement et la configuration des lieux se prêtent parfaitement à la création d'un café, d'un salon de thé, d'une crêperie ou d'un établissement de restauration à l'esprit convivial et chaleureux.
Deux possibilités d'acquisition
Pour un investisseur :
Acquérir un patrimoine composé de murs commerciaux et d'un appartement, avec la perspective de valoriser l'ensemble et de bénéficier de revenus locatifs.
Pour un exploitant :
Devenir propriétaire de son outil de travail et créer un établissement à son image, dans un environnement touristique et recherché.
Un lieu, plusieurs possibilités, une belle opportunité pour entreprendre ou investir en Bretagne Sud.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**495 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**450 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.