Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile – emplacement premium, Issoire (63500)

Annonce **C1379541** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Issoire – Garage automobile – Emplacement premium

Une opportunité rare sur un emplacement commercial stratégique à Issoire !

Fonds de commerce de garage automobile bénéficiant d'un emplacement de premier choix, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel de développement.

Actuellement exploité dans le domaine de la vente de véhicules d'occasion, de l'entretien et de la réparation automobile, cet établissement dispose de locaux fonctionnels d'une surface d'environ 149 m² et d'un parking pouvant accueillir une trentaine de voitures.

UN EMPLACEMENT, DE MULTIPLES POSSIBILITÉS !

Au-delà de la poursuite de l'activité automobile existante, cet emplacement constitue une véritable opportunité pour un entrepreneur souhaitant y développer une nouvelle activité commerciale ou de services. La diversité des projets envisageables représente un atout majeur de cette affaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES :
- Chiffre d'affaires annuel : environ 600 000 €
- Loyer mensuel : 2 200 € HT

Un emplacement premium à Issoire, idéal pour donner vie à votre projet entrepreneurial !

Prix de vente : 80 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

