Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts et bureaux de 1 417 m² non divisibles, Arcueil (94110)

Annonce **C1379535** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le quartier Laplace à Arcueil, à proximité immédiate de la N20 et du RER B, cet immeuble indépendant aménagé en bureaux bénéficie d'une situation stratégique et offre de beaux volumes ainsi qu'un fort potentiel d'exploitation.
Développé sur trois niveaux, il comprend un sous-sol de 248 m² à usage de stockage, un rez-de-chaussée de 705 m² et un premier étage de 464 m² aménagés en bureaux.
D'une surface totale de 1 417 m² non divisible, cet ensemble se distingue par ses volumes atypiques, ses espaces en double hauteur et une hauteur sous plafond pouvant atteindre 8 mètres. Sa structure mixte en béton et métallique ainsi que ses deux escaliers desservant le premier étage offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.
Idéal pour une entreprise souhaitant regrouper ses activités sur un même site ou pour un investisseur à la recherche d'un actif immobilier offrant un réel potentiel de valorisation.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 2 200 000 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Surface totale : 1 417 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arcueil, Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Arcueil : **19 716 (ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p