Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité d'environ 245 m² avec parking, Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1379533** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité d'environ 245 m², idéalement situé au sein d'une zone dynamique à MORTAGNE.

Le bien se compose de la manière suivante:
– Local de plain-pied isolé et chauffé avec accès PMR
– Bureaux
– Bloc sanitaire, douche PMR
– Atelier / réserve / vestiaires
– Salle de pause
– Parking privatif devant le bâtiment

Prix : 208 000 € FAI
Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 9,47 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 242 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**208 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**190 006 €**
Montant honoraires :	**9.5 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre, Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379533/87.jpg