Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 160 m² avec parking, Clisson (44190)

Annonce **C1379532** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Des bureaux de 160 m², idéalement situés à Clisson.
Emplacement avec de la visibilité.

Le bien se compose de la manière suivante :
– Local isolé et chauffé avec accès PMR
– Bureaux
– Bloc sanitaire
– Atelier / réserve
– Salle de pause
– Parking privatif

Possibilité de passer l'ensemble ou une partie de ce bien en habitation.

Prix : 343 000 € FAI
Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7,19 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 320 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**343 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**319 993 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Clisson, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379532/101.jpg