Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction 400 mm, quartier de bureaux, Paris (75017)

Annonce **C1379531** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 17 - Quartier Wagram - Extraction 400 mm - Prix de vente attractif

Un quartier très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir. Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de votre affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 18 couverts
- Pas de terrasse possible
- Surface de la salle de 18 m²
- Linéaire de 9 m
- Climatisation réversible
- Surface de la cuisine en plain-pied de 18 m²
- Extraction 400 mm
- Ticket moyen du midi autour de 15 €
- Bail 3/6/9 en cours : fin 30/09/2028
- Loyer de 3 089 € hors charges mensuel + 500 € de charges
- CA réalisé de 65 348,79 € HT en 2025 (de mars à décembre)
- CA réalisé de 92 360,98 € HT en 2026 (de janvier à mi-novembre)
- Pas de livraison actuellement - potentiel de développement

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 3 089 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.