Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Ensemble immobilier d’activités de 1 985 m², Carcassonne (11000)

Annonce **C1379529** postée le **19/novembre/2026**

## Description de l'activité

Vends ensemble immobilier à usage d'activités à Carcassonne.

Environ 1 985 m² bâtis sur un terrain de 6 329 m², rare en cœur de ville.

Locaux de plain-pied : grand atelier chauffé (radiants gaz) avec fosse et porte sectionnelle, bureaux avec locaux sociaux.

Structure béton armé, charpente bois, couverture tuiles mécaniques.

Cuve carburant 40 000 L.

Parking VL devant/derrière et stationnement PL sous hangar.

Libre immédiatement, aucune occupation en cours.

Façades et hangar en état d'usage, travaux de rénovation à prévoir.

Prix de vente : 455 800 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches inclus).

**Surface totale :** 1 985 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix : | **455 800 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**