Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété viticole exploitée en gîtes 4 étoiles dans l’Aude (11)

Annonce **C1379528** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Aude (11) : À vendre une propriété viticole du 19ème siècle exploitée en gîtes 4 étoiles, sur le secteur de Narbonne (à 10 min du centre-ville, 25 min des plages, 5 min du canal du Midi).

Domaine de 11 hectares entièrement rénové, alliant ancien et moderne : Maison de maître de 1830 en résidence principale, accompagnée de quatre gîtes indépendants avec terrasses et jardins privatifs, pour une capacité d'accueil totale pouvant aller jusqu'à une vingtaine de personnes.

Nombreuses dépendances valorisables : Ancien chai de 845 m², écurie, hangar agricole, serre.

Piscine chauffée 12×6, jacuzzi extérieur, lac privé de 2 800 m².

Exploitation clé en main, activité de location saisonnière haut de gamme déjà en place.

Prix de vente : 2 600 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une piscine**

Affaire saisonnière : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 600 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.