Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Agence immobilière, transaction et gestion locative, en centre-ville de Béziers (34500)

Annonce **C1379527** postée le **19/novembre/2026**

## Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : À vendre une agence immobilière exerçant deux métiers complémentaires : la transaction (vente de maisons, appartements, immeubles de rapport, terrains et locaux) et la gestion locative pour le compte de propriétaires bailleurs.

Implantée en plein centre-ville de Béziers sous enseigne nationale, l'agence s'appuie sur une clientèle locale fidèle de vendeurs, d'acquéreurs, d'investisseurs et de bailleurs, constituée depuis près de 15 ans.

L'activité transaction repose sur un portefeuille d'environ 40 mandats de vente actifs, alimenté par la notoriété de l'agence, son fichier clients et les outils de diffusion du réseau.

La gestion locative, avec une vingtaine de lots, assure des revenus récurrents chaque mois.

L'agence est animée par une équipe commerciale en place et dispose des cartes professionnelles Transaction et Gestion.

Elle intervient sur Béziers et son agglomération, du littoral (Valras-Plage, Sérignan) à l'arrière-pays viticole.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Emplacement de centre-ville à Béziers, visibilité et passage.

- Environ 40 mandats de vente actifs, du chiffre d'affaires immédiatement exploitable.

- Une vingtaine de lots en gestion locative, des revenus récurrents chaque mois.

- Double activité transaction et gestion, qui lisse le chiffre d'affaires sur l'année.

- Enseigne nationale reconnue : marque, outils, formation, diffusion des annonces.

- Équipe commerciale en place et opérationnelle dès la reprise.

- Clientèle locale fidèle et notoriété construite depuis près de 15 ans.

- Marché biterrois dynamique, prix attractifs face à Montpellier.

- Accompagnement de la cédante pour une passation en douceur.

**Loyer mensuel :** 1 600 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **59 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**