Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleurs, cadeaux, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1379525** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans le centre d'une belle ville de la région de Fougères, à vendre un fonds de commerce fleurs, plantes, cadeaux.

Bel emplacement sur axe fréquenté avec possibilité de stationnement à proximité.

Locaux spacieux :

- Surface de vente de 80 m².

- Nombreuses réserves.

- Surface totale sur 3 niveaux de plus de 300 m².

- Chiffre d'affaires élevé.

- Bonne rentabilité.

- Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.