Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 60 couverts en Saône et Loire (71)

Annonce **C1379504** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession FDC Restaurant traditionnel réputé au c 1/2 ur du vignoble Sud bourguignon

Situé dans un bâtiment en pierre avec une vue imprenable, l?établissement propose une cuisine traditionnelle et bénéficie d?une clientèle locale fidèle, professionnelle et touristique. Le village viticole attire de nombreux visiteurs français et étrangers, notamment autour de l? 1/2 notourisme.

Un emplacement attractif

? À 15 minutes de Tournus et 25 minutes de Mâcon.
? Sortie d?autoroute à environ 15 minutes.
? Camping juste derrière l?établissement.
? Grand parking et terrain de pétanque.

Un outil de travail opérationnel

? 60 places à l?intérieur et 80 à l?extérieur.
? Petite salle de bar séparée, avec possibilité de réunir les espaces en supprimant une cloison légère.
? Cuisine équipée, grande réserve, chambre froide et plusieurs caves à vin.
? Mobilier de salle quasi neuf.
? Caisse JDC aux normes avec terminal de prise de commande.
? Aucun contrat brasseur.
? Aucun salarié à reprendre.
? Exploitation possible immédiatement, sans travaux majeurs à prévoir, hors aménagements de confort selon votre projet.

Un logement attenant d?environ 90 m2, à rafraîchir, complète l?ensemble.

Une activité existante et des perspectives concrètes

Le chiffre d?affaires se situe autour de 300 000 €, avec une fermeture les soirs de semaine pendant six mois de l?année.

Plusieurs pistes de développement sont possibles : élargissement des horaires d?ouverture, activité traiteur grâce aux importantes capacités de stockage, développement des groupes et événements.

Une notoriété déjà construite

? Labels et partenariats : Vignobles & Découvertes, Accueil Vélo, Route 71?
? Visibilité dans Bourgogne Magazine et à la télévision dans « La Meilleure Cuisine régionale ».
? Environ 2 000 abonnés sur les réseaux sociaux.
? Portefeuille de clients professionnels et de collectivités locales.

Prix de cession : 112 000 € HAI
Honoraires à la charge de l?acquéreur : 12 000 € TTC

Annonce rédigée par Jean-Marc MAGNOSI agissant en tant qu?agent commercial immatriculé au RSAC Chalon-sur-Saône SIREN 981 604 770.
SAS CAP CESSION France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d?Azur. Garantie SOCAF.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.