Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant saisonnier avec murs et fonds, 100 places, La Couarde-sur-Mer (17670)

Annonce **C1379501** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier – Île de Ré – murs et fonds, licence III, 190 m²
Une opportunité rare sur l'île de Ré : acquérir à la fois le fonds et les murs d'un restaurant d'une centaine de places, rénové avec goût, en rue commerçante et en emplacement n°1 d'une commune très dynamique. Vous êtes propriétaire de votre outil de travail et vous sécurisez votre patrimoine.
L'établissement est aujourd'hui exploité en crêperie, avec une carte volontairement restreinte (crêpes, salades, moules), et n'ouvre que 185 jours par an. Le concept reste transformable. Il peut progresser vite : ouverture sur de plus longues périodes, carte élargie et activation de la licence III, aujourd'hui inexploitée.
Le chiffre d'affaires actuel, largement évolutif, est d'environ 300 000 € HT par saison.
Les murs développent 190 m² au sol, avec 75 places en salle, 27 en terrasse, une cuisine de 60 m² entièrement équipée, un bar avec tirage 6 becs, 15 m² de réserves et des sanitaires PMR. Le matériel est inclus. Loyer de référence : 36 000 € HT par an. Fermeture de début novembre à fin février. Aucun personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **27**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**334 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Couarde-sur-Mer (17670), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Couarde-sur-Mer : **1 279 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.