Image not found
https://www.place-commerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Surface commerciale divisible de 269, 739 m2 dans un quartier dynamique, en Région lémanique

Annonce **C1379498** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Chavannes-près-Renens : Dernières surfaces commerciales dans un quartier dynamique.

Description :

Dans un immeuble récent et intégré à un quartier dynamique et en plein développement, les locaux commerciaux et surfaces administratives occupent les REZ ainsi que du dépot au premier sous-sol.

Ces dernières sont partiellement aménagées et donc parfaitement modulables au gré du preneur.

Surfaces par niveaux :

- 1er sous-sol dépot : environ 540 m2.

- Rez de chaussée : 269 et 470 m2.

- Parkings : Des places de parc sont disponibles au parking intérieur.

Activité :

Usage administratif et commercial.

Toute activité possible : commerce, restauration, atelier.

Conditions financières :

- Loyer REZ/ Arcade : CHF 280.-/m2/an.

- Loyer dépôts : CHF 150.-/m2/an.

- Charges et TVA : En sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Accès direct de plain-pied, ascenseur, douches et sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Hauteur sous plafond : 3,7m.

Surface totale : 370 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chavannes-près-Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.