Image not found
https://www.cpt.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

2 plateaux divisibles de 685 m2 avec vue sur le lac en Région lémanique

Annonce **C1379495** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Surface administrative moderne et accessible.

Description :

Au coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et facilement accessible par les transports publics, cette surface entièrement modulable offre de multiples possibilités d'aménagement.

Elle dispose d'une cuisine, de WC et d'ascenseurs, ainsi que d'une luminosité optimale avec vue sur le lac.

D'une climatisation, d'une ventilation et de nombreuses prises électriques.

Surfaces par niveaux :

- 4ème : environ 685 m2.

- 5ème étage : environ 685 m2.

Les étages sont divisibles en 305 m2 ou 350 m2.

Activités :

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Bureaux : chf 250.-m2/ an.

- Dépôts : chf 102.- m2/ an.

- Charges bureaux : CHF 30.- m2/ an.

- TVA : tva en sus.

- Durée du bail : bail de durée limitée pendant 5 ans.

Observations :

Luminosité généreuse offrant une agréable vue sur le lac.

WC : oui.

Ascenseurs : oui.

Climatisation et ventilation : oui.

Nombreuses prises électriques.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos









