Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux dès 450m2 en Région lémanique

Annonce **C1379494** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Dans un immeuble administratif sécurisé, à louer surface administrative dès 450 m2 au 3ème étage.

Composé d'un accueil, d'open space, de bureaux individuels, salles de conférence, d'un coin repas avec cuisine équipée, sanitaires h/f et archives.

Accessible par double ascenseur et monte-charges.

Places de parking à louer en sus.

Idéalement situés au croisement de plusieurs axes principaux, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Le site bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la station de métro M2, aux lignes de bus n° 22 et 60, ainsi qu'à la proximité d'un parking public et de places de parc privées.

Usage : administratif et commercial.

Etages :

3ème étage : dès 450 m2 jusqu'à 1'400 m2.

Archives de +200 m2 également disponibles.

Places de parcs : oui.

Conditions financières :

Loyer bureau : CHF 320/m2/an.

Charges : en sus.

TVA : en sus.

Observations :

Cuisine aménagée et équipée.

Chauffage et air rafraichi.

Local climatisé avec rack informatique.

Câblage et fibre optique.

Ascenseur double.

Monte-charges.

Surface totale : 950 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos







