Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/front/retif/default/images
Place des Commerces

# Surfaces de bureau divisibles de 450, 1400 m2 en Région lémanique

Annonce **C1379493** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Lausanne : Dans un immeuble administratif sécurisé, une surface administrative divisible dès 550/ 700 m2 et +, au 3ème étage.

Composé d'un accueil, d'un open space, de bureaux individuels, salles de conférence, d'un coin repas avec cuisine équipée, sanitaires h/f et archives.

Accessible par double ascenseur et monte-charges.

Places de parking à louer en sus.

Usage : administratif et commercial.

Idéalement situé au croisement de plusieurs axes principaux, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Le site bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la station de métro M2, aux lignes de bus n° 22 et 60, ainsi qu'à la proximité de parkings publics et privés.

Etages :

3ème étage : dès 450 m2 jusqu'à 1'400 m2.

Archives de +200 m2 également disponibles.

Places de parcs : oui.

Conditions financières :

Loyer bureau : CHF 320.-/m2/an.

Charges : en sus.

TVA : en sus.

Observations :

Cuisine aménagée et équipée.

Chauffage et air rafraichi.

Local climatisé avec rack informatique.

Câblage et fibre optique.

Ascenseur double.

Monte-charges.

**Surface totale :** 550 m²

## Informations sur la cession

Prix : **350 €**

## Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos









