Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux modulables de 415 m² au cœur de Lausanne avec vue sur le lac

Annonce **C1379491** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Espace de travail idéalement situé au centre de Lausanne.

Localisation :

Idéalement situé au coeur de Lausanne, cet espace modulable offre une bonne accessibilité, combinant proximité avec les transports publics et vue imprenable sur le lac.

Sa situation centrale garantit une connectivité optimale, idéale pour les collaborateurs et les clients.

Description :

Bureaux spacieux et fonctionnels, conçus pour s'adapter aux besoins spécifiques, situés dans un immeuble bien entretenu, idéal pour des activités administratives ou médicales.

Ces locaux sont équipés pour offrir un cadre de travail moderne et confortable :

- Système d'air pulsé avec thermostat individuel pour un confort optimal.

- Lumière naturelle : stores électriques et grandes fenêtres ouvrantes.

- Une réception et des espaces de bureaux.

- Neuf pièces équipées d'installations sanitaires intégrées au faux plancher.

- Une kitchenettes fonctionnelles.

- Un rack informatique (possibilité de le conserver ou de le démonter selon les besoins).

- Toilettes pour les collaborateurs et un WC conforme pour la clientèle en situation de handicap.

Surfaces :

Etage élevé : 415 m2.

Places de parc : disponibles au parking intérieur.

Loyer mensuel :

Loyer : CHF 14'264/ mois soit CHF 410/m2/an.

Observations :

Cablage informatique : oui.

Aménagement modulable : oui.

Places de parc : oui.

Surface totale : 415 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379491/188.jpg