Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Bureaux modernes avec vue sur le lac,, Renens

Annonce **C1379490** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Renens VD : Cet immeuble fait certainement partie des plus beaux immeubles commerciaux de l'Ouest lausannois.

Son architecture élégante, sa remarquable vue sur l'extérieur et le lac Léman, ainsi que son aménagement intérieur soigné et fonctionnel, répondent à tous les besoins.

Il dispose également de cuisines communes et d'une salle de pause en rooftop avec terrasse.

Bon état, sans surloyer pour les travaux d'aménagement et à loyer abordable : surfaces disponibles de 111 m² à 290 m².

Localisation : Situé dans un quartier en pleine mutation, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique :

À seulement 1,5 km de la gare.

Futur réseau BHNS et lignes de bus au pied de l'immeuble.

À proximité immédiate de l'accès autoroutier.

Usage : administratif/ bureaux.

Surfaces, reste à louer.

- Rez : 210 pour bureaux, crèche ou garderie.

- 1er étage: 111 & 185 m2.

- 4eme étage: 237 & 290 m2.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : dès CHF 195.-/m2/an.

- Loyer places de parc : CHF 120/ mois extérieures et CHF 150/ mois intérieures.

Observations :

Fibre optique.

Lumineux et fonctionnel, vue sur le lac.

Douche et cuisine en commun.

Faux plancher technique, cloisons amovibles.

Câblage et local informatique sur chaque palier.

Volets électriques.

HSP 2,50 m jusqu'au faux plafond technique avec luminaires en place et faux plafond.

Surface totale :

300 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos







