Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Surfaces administratives de 1 011 m2 en Région lémanique

Annonce **C1379487** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Chavannes-près-Renens : Dans un bel immeuble, les surfaces administratives étaient anciennement occupées par une école et occupent l'ensemble du bâtiment sur 5 étages, comprenant espace technique, des espaces de stockage, salles de réunions, kitchenette, salles administratives avec sanitaires, espaces de bureau avec sanitaires, douche, kitchenette, et toits vitrés, le tout accessibles par un escalier central qui dessert l'ensemble du bâtiment.

Le bâtiment est indépendant.

De nombreuses places de parking et stationnements pour vélos sont également disponibles.

A proximité de l'autoroute, les accès en transport en commun sont excellents avec le bus 31 qui relie la Gare CFF de Renens en 8mn et les stations de métro M1 Cerisaie (8mn à pied) et Mouline (à 10 mn).

Description :

Surfaces par niveaux :

Total : 1 011 m2.

Parkings : 40 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités :

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer locaux : CHF 250 CHF/m2/année.

Loyer places de parc : CHF 60/mois/place.

Charges : en sus CHF/m2/an.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

État : à rafraîchir.

Petit ascenseur (bâtiment à adapter PMR), chauffage au gaz.

Surface commerciale : 1 011 m²

Surface totale : 1 011 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chavannes-près-Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







