Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels de 118 m2, Lausanne

Annonce **C1379486** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Espace(s) de bureau à louer en face du métro.

Localisation :

À proximité de l'arrêt de métro, ces plateaux de bureaux bénéficient d'une excellente desserte par les transports publics et l'autoroute à proximité immédiate.

Description :

Situés dans un bâtiment Minergie d'une dizaine d'année, ces 3 locaux administratifs de 118 m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi.

Ils sont en bon état général et se composent selon les surfaces de :

-Un grand open-space lumineux.

-Plusieurs postes de travail simple ou double.

-Une salle de réunion/ bureau individuel.

-Une cuisine aménagée et équipée.

-Fibre optique et câblage informatique installés

Surfaces :

Bâtiment A-B :

3ème étage : 118 m2.

Dépôt de 14 à 26 m2.

4 places de parcs également disponible.

Conditions financières :

Loyer des bureaux : CHF 3'166/ mois.

Loyer des dépôts : CHF 150/m2/an.

Charges en sus.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Ascenseur : oui.

Stores électriques : oui.

Sanitaires par surface : 2.

Chauffage, câblage, stores et vue.

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 3 434 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos







