Image not found
https://www.placedescommerces.ch/fr/extranet/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 427 m2 pour tous types d'activités en Région lémanique

Annonce **C1379485** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Local commercial neuf pour tous types d'activités.

Situation des locaux :

Située à proximité d’un écoquartier et d’infrastructures sportives à Lausanne, l’objet bénéficie d’une accessibilité remarquable via les transports publics (bus, futur métro) et de la proximité immédiate des axes autoroutiers.

Description :

Cette surface commerciale neuve offre une modularité totale sur deux niveaux avec une visibilité optimale grâce à ses larges vitrines.

Stratégiquement positionné dans un secteur en plein essor.

Une opportunité stratégique et divisible pour implanter une activité au sein d'un environnement moderne, dynamique et durable.

Surfaces par niveaux :

REZ Inférieur : Environ 199.3 m2.

REZ Supérieur : 227.9m2.

Total : 427.2 m2.

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer : dès CHF 130/m2/an jusqu'à CHF 270/m2/an.

Charges et TVA : en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseur, local à vélos, place de jeux, zone de verdure.

Les surfaces sont livrées brutes.

Surface totale : 427 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

