Image not found
https://www.placedescommerces.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / locaux professionnels de 185 m² au centre de Lausanne

Annonce **C1379484** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Idéale pour bureaux ou cabinets médicaux.

Localisation :

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Lausanne et facilement accessible par les transports publics, ce rez inférieur se trouve dans un immeuble ancien bénéficiant d'un environnement calme et pratique.

Description :

Le local se compose de plusieurs espaces pouvant convenir parfaitement à des activités administratives ou à des cabinets médicaux.

Il comprend notamment plusieurs pièces fermées de tailles variées avec un point d'eau dans chaque pièce, deux WC, ainsi qu'un coin cuisine.

Surfaces :

Rez inférieur : 185 m2.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 4 200.-/mois.

Charges et TVA : en sus.

Etat : La rénovation est prévue pour cette surface .

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Usage administratif et commercial.

WC & Evier : oui.

Espace cuisine : oui.

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 4 556 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379484/9.jpg