Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme proche de la mer, dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1379483** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un secteur recherché des albères, à proximité de la mer, des campings et de la frontière espagnole, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une bonne réputation auprès d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique.

Cet établissement, ouvert à l'année, offre un cadre agréable et chaleureux, idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine et poursuivre son développement.

Les atouts de l'établissement :

- A quelques mètres seulement, un grand parking permet à la clientèle de stationner facilement.

- Capacité d'accueil de 25 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée et matériel complet.

- Salle agréable avec mobilier et décoration soignés.

- établissement fonctionnel, permettant une reprise rapide de l'activité.

- Clientèle fidèle et belle notoriété acquise au fil des années.

- Activité régulière tout au long de l'année.

Un appartement de fonction est également inclus dans la location.

Le potentiel de développement est intéressant, avec notamment la possibilité d'aménager un espace dédié aux séminaires ou à des événements privés.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 778 €.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant s'installer dans une région dynamique et touristique, avec un établissement déjà reconnu et une activité en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 778 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.