Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Fonds de commerce avec terrasse, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1379482** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de Saint-Cyprien Village, dans un environnement vivant et commerçant, ce fonds de commerce constitue une belle opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et bénéficiant d'une fréquentation régulière, aussi bien locale que touristique.

Ouvert en juin 2024, l'établissement présente l'avantage de disposer d'un aménagement récent, d'équipements professionnels complets et d'une clientèle déjà fidélisée.

Le commerce dispose d'une surface intérieure d'environ 20 m², complétée par une terrasse privative de 20 m² pouvant accueillir jusqu'à 16 couverts.

Le local a fait l'objet d'importants aménagements en 2024, notamment concernant l'électricité, réalisée en triphasé, ainsi que l'ensemble de la plomberie et des évacuations. La devanture en bois, spécialement adaptée à l'environnement marin, apporte une véritable identité au commerce. Elle a été réalisée avec les autorisations nécessaires.

La terrasse a également bénéficié d'un renouvellement complet de son mobilier en mai 2026.

Un établissement vendu avec ses équipements :

Espace plonge avec bac professionnel

Plans de travail et de préparation en inox

Espace de cuisson aménagé

Deux armoires frigorifiques positives

Grâce à son emplacement, ses installations récentes et ses charges locatives limitées, cette affaire représente une opportunité intéressante pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant développer un nouveau concept.

Un commerce prêt à fonctionner, avec un investissement immobilier limité et un beau potentiel de développement à Saint-Cyprien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.