Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 100 m² en zone d’activité, Saint-Génis-des-Fontaines (66740)

Annonce **C1379481** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone d'activité de Saint-Génis-des-Fontaines, ce local professionnel d'environ 100 m² offre de nombreuses possibilités d'exploitation.
Construit en 2022, ce bâtiment récent bénéficie d'une construction traditionnelle en maçonnerie, un véritable atout en matière de qualité et de pérennité du bâti.
Proposé brut, avec un espace sanitaire et un tableau électrique, ce local constitue une véritable page blanche pour aménager votre activité selon vos besoins et vos envies.
Artisans, commerçants, professionnels, vignerons ou entreprises à la recherche d'un espace de stockage, d'un atelier, d'un dépôt ou de locaux d'exploitation : ce bien saura s'adapter à de nombreux projets.
Une opportunité également intéressante pour les investisseurs, avec un potentiel locatif estimé entre 900 € et 950 € HT par mois, soit un revenu locatif annuel potentiel compris entre 10 800 € et 11 400 € HT.
Un local polyvalent, au sein d'un bâtiment récent et de construction traditionnelle, offrant un cadre idéal pour développer son activité ou réaliser un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**215 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.