Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, PMU, Tabac avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1379476** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BAR TABAC PMU – FINISTÈRE (29)UNE AFFAIRE À FORTE RENTABILITÉ !À découvrir en avant-première, au cœur d'une commune du Finistère (29), ce bar-tabac-PMU idéalement situé sur l'artère principale, au sein d'un environnement commerçant dynamique et bénéficiant de la proximité immédiate de nombreux commerces.L'établissement dispose de beaux atouts :Une grande terrasse offrant des espaces couverts et découverts.Un emplacement stratégique au cœur de la vie locale.À l'étage, un spacieux logement de fonction entièrement rénové, comprenant 3 chambres.Des performances économiques particulièrement attractives :Commissions tabac supérieures à 270 000 €.Commissions globales 372 000 €EBER supérieur à 290 000 € pour un couple.CA total 785 181 €Des chiffres qui témoignent d'une très belle rentabilité et d'une réelle opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire solide et performante.Pour optimiser votre investissement et vous constituer un patrimoine immobilier, possibilité d'acquérir les murs en complément au prix de 274 000 € FAI.Une opportunité rare sur le marché, alliant rentabilité, confort de vie et potentiel patrimonial.Ne passez pas à côté de cette affaire : une visite s'impose rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	297 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 205 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

