Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-jeux-PMU avec hôtel et restaurant du midi dans le secteur de Chinon (37)

Annonce **C1379473** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'une commune dynamique et touristique, ce bar-tabac-jeux-PMU bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un grand parking et des transports en commun. L'établissement dispose d'un hôtel parfaitement adapté à la clientèle touristique ainsi que d'un restaurant ouvert uniquement le midi, offrant 24 places assises en salle et 24 places au bar. L'affaire comprend également un logement de fonction, un parking privatif de 10 places et dégage un EBE de 90 000 €. Les murs sont également proposés à la vente. Une belle opportunité alliant rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **un parking**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **24**

Loyer annuel : 35 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.