Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec vue mer près de Pornichet (44)

Annonce **C1379472** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cette affaire de limonade, brasserie située à 200 m de la mer.

L'affaire est historique sur son secteur et située en plein cœur du centre-ville, elle bénéficie d'un flux constant avec une très belle visibilité.
Elle dispose de deux terrasses, dont une avec vue mer, d'une salle de séminaire et d'une salle de restaurant avec une capacité d'environ 60 couverts.
Clientèle fidèle à l'année avec un pic touristique l'été grâce à son emplacement.
Concerts et animations 2 fois par mois, qui seraient à développer en vue de la demande.

Affaire unique sur le secteur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **646 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.