Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1379459** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

ANGLET - LA TABLE DES COMPAGNONS - RESTAURANT PANORAMIQUE - FONDS DE COMMERCEPlus de 530 m2 de surfaces identifiées au bail / Deux terrasses / 100 places en salle / Outil de restauration et de réceptionALLO IMMO PRO vous propose à la vente le fonds de commerce de LA TABLE DES COMPAGNONS, établissement de restauration implanté à Anglet. Bénéficiant d'une identité commerciale établie et d'un environnement singulier avec vue panoramique sur les Pyrénées, cet établissement dispose d'un outil d'exploitation de belle envergure, adapté à la restauration traditionnelle, à la clientèle d'affaires et à l'organisation de réceptions.UN ENSEMBLE DE RESTAURATION AUX VOLUMES REMARQUABLESL'établissement développe plus de 530 m2 de surfaces identifiées au bail, réparties entre les espaces de restauration, les terrasses et les locaux nécessaires à l'exploitation.Il comprend notamment :- Une salle de restaurant de 173 m2, meublée, avec une capacité d'accueil de 100 places.- Deux terrasses extérieures totalisant 175 m2 : une terrasse sud aménagée de 80 m2, pouvant accueillir 30 places, et une terrasse ouest de 95 m2 aménagée en espace lounge.- Une cuisine professionnelle équipée de 63 m2, permettant une organisation structurée de la production.- Un bar aménagé.- Près de 95 m2 d'espaces complémentaires comprenant bureaux, vestiaires, sanitaires et rangements.- Une zone de stockage de 26 m2 en rez-de-chaussée.- Un local dédié aux déchets et des accès logistiques comprenant monte-charge et ascenseur.Cette configuration offre une véritable séparation entre les espaces commerciaux, les fonctions de production et les zones techniques, un atout pour l'organisation quotidienne de l'exploitation.UN POSITIONNEMENT DISTINCTIF SUR LE MARCHÉ DU BABLA TABLE DES COMPAGNONS bénéficie d'un environnement différenciant, d'une identité déjà développée et d'une configuration permettant de conjuguer restauration, accueil de groupes et événements professionnels.Ses terrasses, son espace lounge et ses capacités de réception constituent des atouts commerciaux pour renforcer l'activité et diversifier les occasions de consommation.DES LEVIERS DE DÉVELOPPEMENT POUR UN REPRENEURL'établissement présente plusieurs perspectives de développement :- Renforcement de la restauration du soir et des amplitudes commerciales.- Développement de la clientèle d'affaires et des repas d'entreprises.- Valorisation des réceptions privatives et des événements professionnels.- Exploitation commerciale renforcée des deux terrasses et de l'espace lounge.- Optimisation des capacités d'accueil et de l'organisation opérationnelle.Ces perspectives restent soumises aux conditions du bail et aux autorisations applicables.UNE OPPORTUNITÉ DESTINÉE AUX PROFESSIONNELCe fonds de commerce s'adresse à un restaurateur confirmé, à un couple d'exploitants ou à un groupe de restauration souhaitant reprendre un établissement disposant d'une identité, d'une capacité d'accueil importante et d'un outil de production structuré.CONDITIONS DE CESSION- Prix net vendeur : 300 000 €- Honoraires d'agence : 32 400 € TTC, à la charge de l'acquéreur.- Prix de vente honoraires inclus : 332 400 €Bail commercial en cours.Dossier financier et renseignements complémentaires communiqués aux acquéreurs qualifiés, après engagement de confidentialité.ALLO IMMO PRO Immobilier d'entreprises & commercesMatthieu CHA Agent commercial indépendant RSAC Dax no 988 309 860

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**332 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

