Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 64 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1379458** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

BIARRITZ HYPER CENTRE PROCHE HALLES BUREAUX A VENDRE Situation en hyper centre de Biarritz pour ces locaux en excellent état d'environ 64 m2. En rez-de-chaussée, ils se composent d'un bel accueil et de 2 bureaux d'environ 17 et 19 m2. L'un des bureaux est actuellement loué 800 € HT/HC mensuel. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter le bien. Bien rare à la vente ! Prix HAI : 503 840 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Copropriété de 60 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).Charges annuelles : 264.00 euros.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**503 840 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**470 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379458/16.jpg