Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Annonay (07100)

Annonce **C1379456** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - ENTRE ANNONAY ET LA VALLÉE DU RHÔNE

Un cadre authentique, une belle terrasse et un outil de travail de qualité !
Situé dans un environnement de campagne agréable, ce restaurant d'environ 260 m² séduit par son atmosphère chaleureuse, sa salle esprit bistrot et sa belle terrasse, idéale aux beaux jours.
Exploité actuellement par un couple avec une équipe réduite, l'établissement dispose d'une belle cuisine professionnelle et d'un cadre propice à l'accueil d'une clientèle de passage comme d'habitués.
Un bel outil de travail, offrant de réelles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire avec du charme et du potentiel.
Cession pour retraite.
Affaire offrant un réel potentiel de développement.
6 services (5 midi + 1 soir) offrant une belle qualité de vie.
Possibilité d'hébergement sur place dans 2 appartements rénovés.

Possibilité d'acquisition des murs. Prix : Nous consulter.

Honoraires TTC compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Points fort :
À VENDRE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - ENTRE ANNONAY ET LA VALLÉE DU RHÔNE

Un cadre authentique, une belle terrasse et un outil de travail de qualité !
Situé dans un environnement de campagne agréable, ce restaurant d'environ 260 m² séduit par son atmosphère chaleureuse, sa salle esprit bistrot et sa belle terrasse, idéale aux beaux jours.
Exploité actuellement par un couple avec une équipe réduite, l'établissement dispose d'une belle cuisine professionnelle et d'un cadre propice à l'accueil d'une clientèle de passage comme d'habitués.
Un bel outil de travail, offrant de réelles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire avec du charme et du potentiel.
Cession pour retraite.
Affaire offrant un réel potentiel de développement.
6 services (5 midi + 1 soir) offrant une belle qualité de vie.
Possibilité d'acquisition des murs. Prix : Nous consulter.

Honoraires TTC compris

Éléments chiffrés :

CA	285 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annonay : **17 485 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.