Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1379455** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle visibilité et stationnement privatif !
Découvrez ce plateau de bureaux de 145 m2 en excellent état, situé au 1er étage et aménagé en 6 espaces de travail cloisonnés, parfaitement adaptés aux professionnels.
? Emplacement stratégique à proximité d'un rond-point, sur l'axe Romans-Valence.
Les + du bien :
. 145 m2 fonctionnels
. 6 espaces cloisonnés
. 7 places de parking en façade
. Belle visibilité
. Excellent état général
1er étage - sans ascenseur.

Honoraires ttc Cabinet Hermès compris.

Nous consulter pour plus d'informations et organiser des visites

Surface commerciale : 145 m²

Points fort :
À VENDRE - PLATEAU DE BUREAUX DE 145 m2 - AXE ROMANS / VALENCE

Belle opportunité pour les professionnels !
Situé à proximité d'un rond-point, sur l'axe Romans-Valence, ce plateau de bureaux de 145 m2 en excellent état bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique pour développer votre activité professionnelle.
Situé au 1er étage, ce bien est déjà cloisonné en 6 espaces de travail distincts, offrant une configuration fonctionnelle et adaptée aux besoins de nombreuses activités professionnelles : bureaux, professions libérales, cabinets ou activités de services.
Vous bénéficierez également de 7 places de stationnement en façade, un véritable atout pour accueillir votre clientèle, vos collaborateurs ou vos partenaires.

Les atouts du bien :
. Surface de 145 m2
. Excellent état général
. 6 espaces cloisonnés
. Situé au 1er étage (sans ascenseur)
. 7 places de parking en façade
. Belle visibilité commerciale
. Emplacement stratégique sur l'axe Romans-Valence, à proximité d'un rond-point
Un bien fonctionnel, immédiatement exploitable et offrant un cadre idéal pour l'installation ou le développement de votre activité.
Honoraires à la charge du vendeur.
Nous consulter pour plus d'informations et organiser une visite.

Informations sur la cession

Prix :	**274 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.