Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m², louer, murs également, la vente, en centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1379454** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur de Bourg-en-Bresse, à proximité immédiate d'un parking souterrain, ce local commercial d'environ 110 m² bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour développer votre activité.

Le local se compose de :
un espace boutique offrant une belle surface d'accueil,
une réserve ou atelier,
un espace cuisine,
un WC indépendant,
un cagibi équipé d'un chauffe-eau.

Le bien est équipé d'un système de chauffage au gaz et dispose de rideaux électriques assurant la sécurité des lieux.

Ce local convient parfaitement pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Loyer : 800 € / mois (non assujetti à la TVA)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 600 €
Rédaction du bail : 700 € HT
Honoraires d'agence et état des lieux en sus

Surface commerciale : 110 m²

Points fort :
Loyer : 800 € / mois (non assujetti à la TVA)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 600 €

Les murs sont également à la vente

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.