Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 66 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1379451** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès vous propose la cession de ce bail commercial bien situé dans Lyon, à proximité de nombreux actifs (proche Part Dieu), permettant différents types d'activités alimentaires (épicerie fine, cave à bière ou vin) voire toute autre activité sans nuisance ou cuisson sur place.

Développant plus de 60m2 de plain pied + un espace de stockage/bureau en mezzanine, il est équipé d'une climatisation et d'un rideau métallique pour davantage de confort et de sécurité pour votre future activité.

Avec un loyer très attractif (- de 8000Euros / an), inférieur à la moyenne des valeurs locatives du secteur, il a montré une bonne capacité à générer du rendement pour son exploitant actuel.

Nous consulter en agence pour toute information complémentaire ou demande de visite.

Surface commerciale : 66 m²

Points fort :
Le Cabinet Hermès vous propose la cession de ce bail commercial bien situé dans Lyon, à proximité de nombreux actifs (proche Part Dieu), permettant différents types d'activités alimentaires (épicerie fine, cave à bière ou vin) voire toute autre activité sans nuisance ou cuisson sur place.

Développant plus de 60m2 de plain pied + un espace de stockage/bureau en mezzanine, il est équipé d'une climatisation et d'un rideau métallique pour davantage de confort et de sécurité pour votre future activité.

Avec un loyer très attractif (- de 8000Euros / an), inférieur à la moyenne des valeurs locatives du secteur, il a montré une bonne capacité à générer du rendement pour son exploitant actuel.

Nous consulter en agence pour toute information complémentaire ou demande de visite.

Informations sur la cession

Prix : **60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.