Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie, 120 places en salle et 120 en terrasse au centre de Saumur (49400)

Annonce **C1379449** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder, belle affaire de direction reconnue pour la qualité de sa restauration et sa belle carte des vins. Son emplacement stratégique lui assure une excellente visibilité et une fréquentation soutenue, portée par une clientèle locale fidèle et touristique.
Développant environ 280 m², l'établissement propose 120 places en salle et 120 en terrasse. Il réalise un chiffre d'affaires de 1,35 M€ sur le dernier exercice 2025 et dispose d'une équipe professionnelle, d'équipements récents et d'un outil de travail parfaitement entretenu. Un loyer annuel de 51 000 € HT/an.
Prix de vente : 650 400 € TTC HAI
Acquisition des murs possible en complément du fonds de commerce.
Une adresse de qualité, immédiatement exploitable, offrant de belles perspectives à un professionnel ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Points fort :
Emplacement n° 1, dans le centre historique de Saumur

Loyer annuel : 51 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.