Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Sciez (74140)

Annonce **C1379447** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Douvaine (74140) : A vendre local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une visibilité exceptionnelle, avec un passage de plus de 20 000 véhicules par jour.

D'une surface totale de 100 m², il se compose d'un rez-de-chaussée de 70 m², avec une belle longueur de vitrine, et d'un sous-sol de 30 m².

Idéal pour une activité de bureaux, une agence d'assurances, des services ou toute autre activité sans nuisance.

Le matériel est vendu dans le droit au bail (bureaux, chaises...).

Un parking à proximité facilite l'accès à votre clientèle.

Loyer particulièrement attractif de 1 100 € HT/ mois.

Une belle opportunité pour développer une activité dans un emplacement à bonne visibilité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.