Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 70 m2, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1379446** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé quai Ernest Franqueville, ce local commercial de 70 m2 vous offre un bel espace pour développer votre activité, avec le plus d'une petite terrasse.
Conditions de location :
-Charges collectives : 210 Euros / mois
-Dépôt de garantie : 3 mois
-Droit d'entrée : 50 000 Euros
Frais à la charge du locataire : rédaction du bail commercial, état des lieux et taxe foncière.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 995 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.