Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 185 m² avec mezzanine, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1379443** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44600) - Z.I. de Brais

Locaux à usage de bureaux et d'entrepôt, situés sur un terrain cadastré section HO n° 971.

Les locaux comprennent :
- Au rez-de-chaussée : 140 m² au sol, dont 30 m² de bureaux et sanitaires
- En mezzanine : 45 m² avec 2 bureaux isolés

L'ensemble immobilier est clos par un portail coulissant. Sa fermeture est à la charge des locataires.

Idéal pour une activité artisanale avec une implantation au cœur du bassin économique nazairien.

Bail commercial 3/6/9
Loyer annuel : 15 240 euros HT
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 15 240 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.