Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 3 étoiles avec 16 unités d'hébergement et piscine en Saône-et-Loire (71)

Annonce **C1379442** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Saône-et-Loire (71) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles, une affaire rare dans un cadre exceptionnel.

Un lieu unique, une vue remarquable et une activité déjà solidement établie.

Une magnifique opportunité d'acquisition : un fonds de commerce hôtelier et de restauration bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un secteur touristique particulièrement recherché, à proximité d'une célèbre route des vins.

Niché dans un environnement naturel remarquable, cet établissement profite d'une situation exceptionnelle, offrant à sa clientèle une vue imprenable et un cadre propice à la détente et au dépaysement.

A la fois au calme de la campagne et à proximité de grandes villes, il bénéficie d'un environnement idéal pour séduire une clientèle touristique en quête d'authenticité et de prestations de qualité.

Développé sur environ 1 100 m², cet établissement 3 étoiles se distingue par la qualité de ses aménagements, son confort et son bon état général.

Une véritable opportunité pour reprendre une affaire opérationnelle, sans travaux importants à prévoir.

Un hébergement de qualité et des prestations soignées.

L'espace hôtelier comprend 16 unités d'hébergement, réparties entre 12 chambres et 4 suites, toutes équipées de salles de bains privatives.

Le confort de la clientèle est au cœur des prestations proposées : literie haut de gamme, climatisation, espaces avec terrasses et une chambre spécialement aménagée pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

L'établissement dispose également d'un bar et d'une agréable piscine, venant compléter une offre d'hébergement particulièrement séduisante durant la belle saison.

Un espace de restauration aux multiples possibilités.

Le restaurant accueille sa clientèle dans un cadre chaleureux et dispose d'une capacité totale de 80 couverts, avec 40 places en intérieur et 40 places en terrasse.

La cuisine professionnelle entièrement équipée permet une exploitation immédiate.

Une salle de réception vient également compléter les installations et ouvre la voie à différentes possibilités de développement : événements privés, réceptions ou prestations complémentaires.

Actuellement exploité uniquement le soir pour la restauration, l'établissement laisse entrevoir de belles perspectives pour un repreneur souhaitant enrichir l'offre existante et développer davantage le chiffre d'affaires.

Une exploitation saisonnière et des indicateurs économiques attractifs.

L'affaire fonctionne actuellement sur une période d'environ six mois par an, principalement durant la saison estivale.

Cette organisation permet de bénéficier d'une activité touristique concentrée sur la période la plus

dynamique, tout en préservant une véritable qualité de vie.

L'exploitation s'appuie sur une équipe en place composée de 3 salariés et de 2 saisonniers.

Les derniers résultats communiqués témoignent du potentiel économique de l'établissement.

Des performances particulièrement intéressantes pour une structure bénéficiant d'une période d'exploitation limitée à environ six mois par an.

Un appartement familial complète l'ensemble immobilier et permet d'envisager une installation sur place, un avantage appréciable pour des repreneurs souhaitant associer projet professionnel et projet de vie.

Les atouts qui font la différence :

Hôtel classé 3 étoiles comprenant 12 chambres et 4 suites.

Environ 1 100 m² de surface bâtie.

Restaurant de 80 couverts avec terrasse.

Cuisine professionnelle équipée.

Piscine et bar.

Prestations hôtelières de qualité et literie haut de gamme.

Chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Appartement familial.

Environnement touristique et viticole reconnu.

Vue imprenable et cadre naturel privilégié.

établissement en bon état général, sans travaux importants à prévoir.

Activité saisonnière avec des performances économiques intéressantes.

Une opportunité idéal pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou un couple de repreneurs souhaitant poursuivre une activité existante dans un environnement exceptionnel.

au-delà d'un simple outil de travail, c'est un véritable projet de vie qui s'offre à ses futurs acquéreurs, avec une structure déjà opérationnelle, une clientèle touristique et de belles perspectives d'évolution.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Ouverture à Pâques jusqu'au 15 octobre (7 mois d'ouverture).

Éléments chiffrés :

CA	491 000 €
Nb pers.	5

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.