Image not found
https://www.century21.fr/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 345 m2, Guérande (44350)

Annonce **C1379441** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local commercial d'environ 345 m2, situé au coeur de la zone commerciale de Villejames.

Accessible par deux entrées distinctes, le local offre une configuration pratique sur deux niveaux :
- Au rez-de-chaussée : environ 235 m2 de surface commerciale avec sanitaire PMR
- À l'étage : une mezzanine d'environ 110 m2 comprenant un espace de vente, un bureau cloisonné, une réserve, un WC et une kitchenette

Avec ses deux accès et ses espaces complémentaires, ce local offre de belles possibilités d'aménagement pour votre activité commerciale ou professionnelle.

Conditions locatives :
. Bail commercial 3/6/9 ans
. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
. Taxe foncière à la charge du locataire
. Disponibilité immédiate

Honoraires agence en sus.

Réf. : 8510
Vous pouvez consulter l'ensemble de nos biens sur notre site business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 345 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.